

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 북수원신용협동조합

건명 : 경기도 의정부시 신곡동 764-3 소재 부동산
감정평가

감정평가서 번호 : 하나 260513-00-030



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02-2182-8000 Fax : 02-558-0440

서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인

대표이사 김도곤



(인)

감정평가사

이승원



(인)

감정평가액		일십삼억일천이백만원정 (₩1,312,000,000.-)					
의뢰인		북수원신용협동조합		감정평가 목적		공매	
제출처		북수원신용협동조합		기준가치		시장가치	
소유자 (대상업체명)		케이디주식회사 (수탁자:신영부동산신탁주식회사)		감정평가조건		-	
물건목록 표시근거		등기사항전부증명서		기준시점		조사기간	작성일
기타 참고사항		-		2026. 05. 20		2026. 05. 20	2026. 05. 21
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액		
	종별	면적 또는 수량(m²)	종별	면적 또는 수량(m²)	단가	금액	
	구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	1,312,000,000	
		이	하	여	백		
	합계					₩1,312,000,000.-	
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.						
	심사자 감정평가사						
	林 중 홍 원예 (인)						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 의정부시 신곡동 소재 '경기도청북부청사' 북측 인근에 위치하는 '디유아르떼오피스텔주건
축물 제1동' 제3층 제309호 외 7개호에 대한 북수원신용협동조합의 공매를 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반
관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가
에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2026년 5월 20일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2026년 5월 20일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적의 평가건으로서, 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며, 타용도로 사용시 이로 인한 법인의 책임은 없는바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ③ 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 표기 등에 의거 확인하였음.
- ④ 본건의 내부구조는 이해관계인 부재로 인하여 건축물현황도에 의거 표기하였음.

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		디유아르떼오피스텔주건축물 제1동 제3층 제309호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1 가 								

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		디유아르떼오피스텔주건축물 제1동 제3층 제309호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다				대지권	598.4			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	82,800,000	
						건 물:	55,200,000	
				(내)				
라				철근콘크리트구조				
				제10층 제1009호	24.8	24.8	138,000,000	집합건축물
				소유권	4.73			대장상 공용
				1.x -----	598.4 x----	4.73		부분 포함
				대지권	598.4			51.76㎡
마						토지·건물	배분내역	
						토 지:	82,800,000	
						건 물:	55,200,000	
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제10층 제1010호	22.2	22.2	123,000,000	집합건축물
				소유권	4.23			대장상 공용
				1.x -----	598.4 x----	4.23		부분 포함
				대지권	598.4			46.34㎡
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	73,800,000	
						건 물:	49,200,000	
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제15층 제1503호	42.39	42.39	231,000,000	집합건축물

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		디유아르떼오피스텔주건축물 제1동 제3층 제309호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
바				소유권	8.07			대장상 공용 부분 포함 88.48㎡
				1.x -----	598.4 x----	8.07		
				대지권	598.4			
						토지 · 건물	배분내역	
사				(내)				집합건축물 대장상 공용 부분 포함 51.76㎡
				철근콘크리트구조				
				제15층 제1504호	24.8	24.8	141,000,000	
				소유권	4.73			
				1.x -----	598.4 x----	4.73		
				대지권	598.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	84,600,000	
						건 물:	56,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 51.76㎡
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제15층 제1505호	24.8	24.8	141,000,000	
				소유권	4.73			
				1.x -----	598.4 x----	4.73		
				대지권	598.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	84,600,000	
						건 물:	56,400,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		디유아르떼오피스텔주건축물 제1동 제3층 제309호 외 7개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
아				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1506호	48.67	48.67	265,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 101.59㎡
				소유권	9.27			
				1.x -----	598.4 x----	9.27		
				대지권	598.4			
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 159,000,000 106,000,000	
합 계							₩1,312,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 의정부시 신곡동 764-3 디유아르떼오피스텔주건축물 제1동 제3층 제309호 외 7개호		
도로명주소	경기도 의정부시 청사로6번길 7-8 (신곡동)		
	주용도	업무시설 137개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2021.01.27	
	건물규모	층수	지하 4층/지상 16층
		연면적	6,557.73 m ²
	비고	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	전용률 (%)
			전유	공용	분양		
가	주건축물제1동/ 3층/309호	오피스텔	24.8	26.96	51.76	4.73	47.91
나	주건축물제1동/ 10층/1008호	오피스텔	24.8	26.96	51.76	4.73	47.91
다	주건축물제1동/ 10층/1009호	오피스텔	24.8	26.96	51.76	4.73	47.91
라	주건축물제1동/ 10층/1010호	오피스텔	22.2	24.14	46.34	4.23	47.91
마	주건축물제1동/ 15층/1503호	오피스텔	42.39	46.09	88.48	8.07	47.91
바	주건축물제1동/ 15층/1504호	오피스텔	24.8	26.96	51.76	4.73	47.91
사	주건축물제1동/ 15층/1505호	오피스텔	24.8	26.96	51.76	4.73	47.91
아	주건축물제1동/ 15층/1506호	오피스텔	48.67	52.92	101.59	9.27	47.91
합계 (8개호)			237.26	257.95	495.21	45.22	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	신곡동 764-3	주건축물 제1/ 3/309외 7개호	오피스텔	237.26	495.21	1,330,000,000 (-)	2025.04.21 (2021.01.27)	본건 전체, 복층
#2	신곡동 761-3	3/310	오피스텔	22.99	47.46	130,000,000 (@5,650,000)	2023.08.03 (2018.04.04)	복층
#3	신곡동 764-8	4/406	오피스텔	23.907	44.132	136,882,000 (@5,730,000)	2024.01.16 (2019.06.03)	단층
#4	신곡동 764-8	14/1409	오피스텔	23.907	44.132	132,000,000 (@5,520,000)	2024.05.10 (2019.06.03)	단층

(출처: 등기사항전부증명서)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #2 > : 일련번호 가 ~ 아

(3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

■ 비교 거래사례#2

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
경기 오피스텔(주거용)	-5.447% (0.94553)	거래시점 / 기준시점		2023.08.03/ 2026.05.20	
		매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2023.07	100.60
			기준시점 당시 지수	2026.04	95.12
		산식		$1 + (95.12 - 100.60) / 100.60$ ≈ 0.94553	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

① 주거용

요인구분	세부항목
(단지) 외부요인	공공·편익시설과의 접근성 및 편의성, 대중교통 및 차량 이용의 편의성, 획지·단지의 여건(경사지, 고저), 교육시설 등의 배치, 자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성, 거주환경 조성 상태, 저해시설의 유무 및 거리 등
(단지) 내부요인	시공사의 브랜드, 건물의 규모(총 세대수, 최고 층수), 단지 내 구성(동의 배치, 동간 거리, 면적별 구성비, 조경 및 녹지 등 조성상태 등), 건물의 구조 및 설비(현관 구조(계단식, 복도식), 외부 구조(판상형, 타워형, 혼합형 등), 난방방식(지역난방, 개별난방 등), 승강기 유무 등), 경과년수에 따른 노후도 및 관리상태, 리모델링 또는 대수선 여부, 주차시설과 공용시설의 유무 및 관리상태, 보안체계, 유지관리체계 및 관리상태 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(일조, 채광, 조망 등의 정도, 엘리베이터 및 계단 접근성, 소음의 영향 및 사생활 침해 정도, 공용·교육·교통시설 등과의 접근성), 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 설계 및 구조(평면방식(타입 등), 방 및 화장실 개수, 복층 유무, 다락·테라스 등의 유무, 반지하의 상태) 등
기타요인	재개발, 재건축사업, 도시재생사업 등의 개발사업의 편입 여부, 행정적 규제, 기타 가치에 영향을 미치는 요인 등

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(가)	#2	1.00	1.02	1.00	1.00	1.020	주거용
(나)~(라)	#2	1.00	1.02	1.02	1.00	1.040	주거용
(마),(아)	#2	1.00	1.02	1.00	1.00	1.020	주거용
(바),(사)	#2	1.00	1.02	1.04	1.00	1.061	주거용

■ 단지외부요인

- 일련번호 (가)~(아) 공히 : 본건과 사례가 대체로 대등함.

■ 단지내부요인

- 일련번호 (가)~(아) 공히 : 본건이 사례 대비 경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.

■ 호별요인

- 일련번호 (가) : 본건과 사례가 대체로 대등함.
- 일련번호 (나)~(라) 공히 : 본건이 사례 대비 층별 효용 등에서 우세함.
- 일련번호 (마),(아) 공히 : 본건이 사례 대비 층별 효용 등에서 우세하나 전유부분의 면적 등에서 열세하여 전반적으로 대등함.
- 일련번호 (바),(사) 공히 : 본건이 사례 대비 층별 효용 등에서 우세함.

■ 기타요인

- 일련번호 (가)~(아) 공히 : 본건과 사례가 대체로 대등함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 면적 (m²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m²)						
가	주건축물 제1/3 /309	24.8	#2	5,650,000	1.000	0.94553	1.020	5,449,089	135,137,407	135,000,000
나	주건축물 제1/10 /1008	24.8	#2	5,650,000	1.000	0.94553	1.040	5,555,934	137,787,163	138,000,000
다	주건축물 제1/10 /1009	24.8	#2	5,650,000	1.000	0.94553	1.040	5,555,934	137,787,163	138,000,000
라	주건축물 제1/10 /1010	22.2	#2	5,650,000	1.000	0.94553	1.040	5,555,934	123,341,734	123,000,000
마	주건축물 제1/15 /1503	42.39	#2	5,650,000	1.000	0.94553	1.020	5,449,089	230,986,882	231,000,000
바	주건축물 제1/15 /1504	24.8	#2	5,650,000	1.000	0.94553	1.061	5,668,121	140,569,400	141,000,000
사	주건축물 제1/15 /1505	24.8	#2	5,650,000	1.000	0.94553	1.061	5,668,121	140,569,400	141,000,000
아	주건축물 제1/15 /1506	48.67	#2	5,650,000	1.000	0.94553	1.020	5,449,089	265,207,161	265,000,000
합계		237.26	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	주거용 오피스텔의 가격 수준은 전유 부분의 면적, 층별 효용, 위치별 효용 등에 따라 가격 수준이 상이하나, 본건과 제반조건이 유사한 주거용 오피스텔의 거래가능한 가격 수준은 전유면적당 @5,000,000원/㎡ ~ @6,000,000원/㎡으로 조사됨.
------	--

2. 본건 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가총액(원)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	신곡동 764-3 주건축물제1/3/309 외 7개호	오피스텔	237.26	495.21	1,302,000,000	2025.03.06	공매(NPL)
(2)	신곡동 764-3 주건축물제1/3/309 외 7개호	오피스텔	237.26	495.21	1,249,000,000	2024.04.12	법원경매

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(3)	신곡동 764-3 주건축물제1/ 14/1406	오피스텔	20.55	42.9	120,000,000 (@5,840,000)	2025.07.17 (2021.01.27)	공매(NPL)	동일 건물 복층
(4)	신곡동 764-8 -/8/801	오피스텔	23.907	44.132	137,000,000 (@5,730,000)	2024.06.28 (2019.06.03)	법원경매	단층
(5)	신곡동 764-8 -/8/807	오피스텔	23.907	44.132	137,000,000 (@5,730,000)	2024.10.18 (2019.06.03)	법원경매	단층

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	경기 의정부시 2025년 05월 ~ 2026년 04월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
주택	7,707,532,640	4,709,385,560	61.1	47	12	25.5
집합건물	75,677,250,000	58,758,882,813	77.6	1,536	293	19.1
오피스텔	2,708,000,000	1,616,479,900	59.7	57	13	22.8
오피스텔(주거)	9,506,250,000	5,851,732,850	61.6	392	44	11.2

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
가	제주건축물제1동 제3층 제309호	24.8	4.73	135,000,000
나	제주건축물제1동 제10층 제1008호	24.8	4.73	138,000,000
다	제주건축물제1동 제10층 제1009호	24.8	4.73	138,000,000
라	제주건축물제1동 제10층 제1010호	22.2	4.23	123,000,000
마	제주건축물제1동 제15층 제1503호	42.39	8.07	231,000,000
바	제주건축물제1동 제15층 제1504호	24.8	4.73	141,000,000
사	제주건축물제1동 제15층 제1505호	24.8	4.73	141,000,000
아	제주건축물제1동 제15층 제1506호	48.67	9.27	265,000,000
합계		237.26	45.22	1,312,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

~

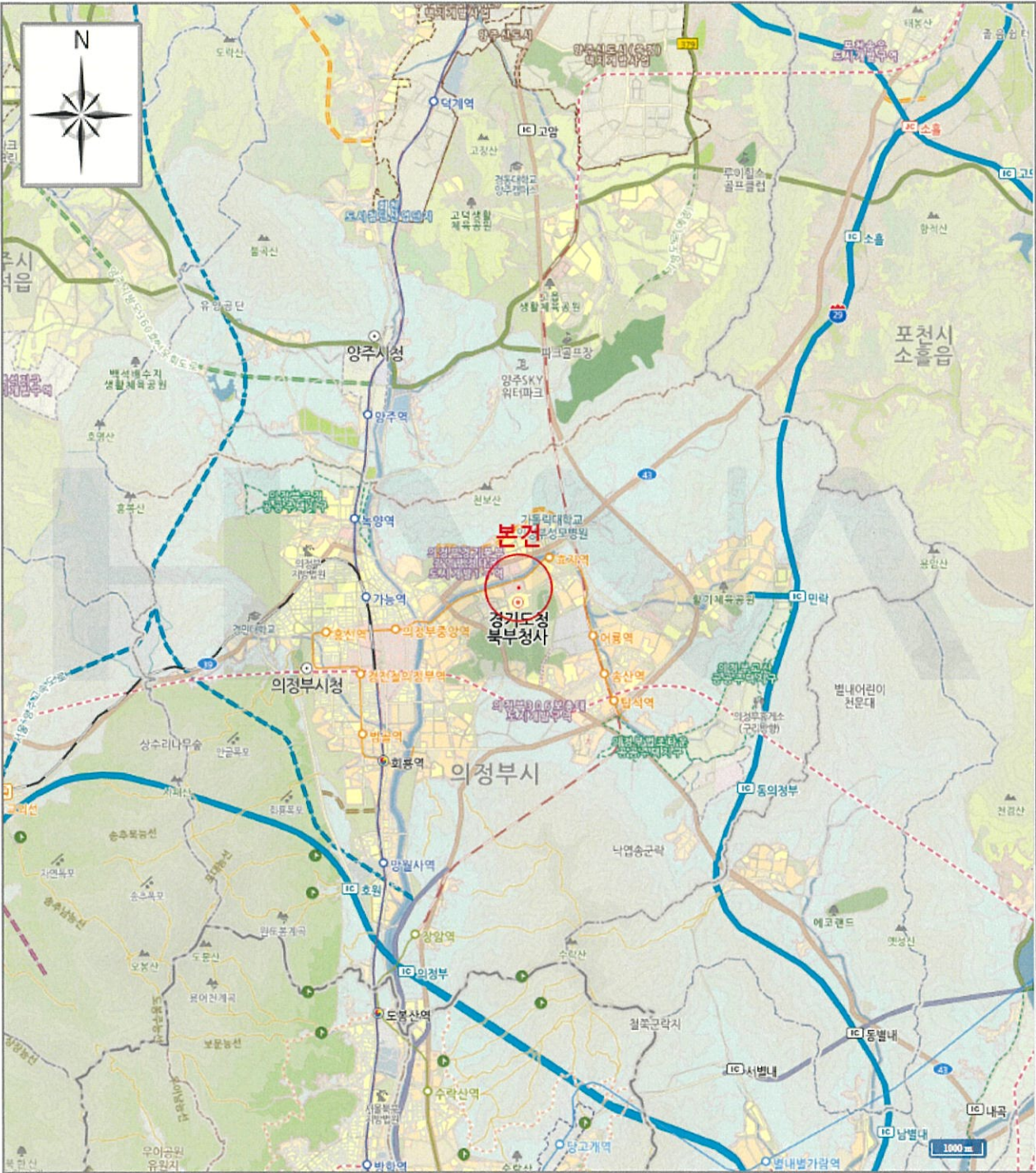
(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 경기도 의정부시 신곡동 소재 '경기도청북부청사' 북측 인근에 위치하며, 주 위는 업무시설, 근린생활시설 등이 혼재하는 상가지대로서 제반 주위 환경은 보통임.
교 통 상 황	본건까지 차량 진·출입 가능하며, 인근에 경기도청북부청사역(의정부경전철) 및 노 선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통여건 양호함.
인접도로상태	본건 서측으로 노폭 약 12미터의 포장도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	■ 일련번호 (1) 일반상업지역, 특정용도제한지구, 지구단위계획구역(2013-06-28), 중로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(가축사육제한구역)<가축분뇨의 관 리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, <추가기재>건폐 율:70%이하,용적률:800%이하,층수:3층이상,건축물용도:상업용지(자세한사항은 주택 과에서 확인)임.
건 물 구 조	일련번호 (가)~(아) 공히 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층건 중 제주건축물제1동 제3층 제309호 외 8개호수로서, 외벽 : 석재붙임 및 몰탈위 페인팅마감 등, 내벽 : 벽지 및 일부 타일마감 등, 창호 : 샷시창호임.
이 용 상 황	일련번호 (가)~(아)는 오피스텔(복층구조)로 이용중임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수시설 되어 있으며, 승강기 설비, 기계식주차장설비 등이 되어 있으며 도시가스온수보일러에 의한 개별난방임.
임대사항	-.
기타사항	-.

광역위치도

소재지

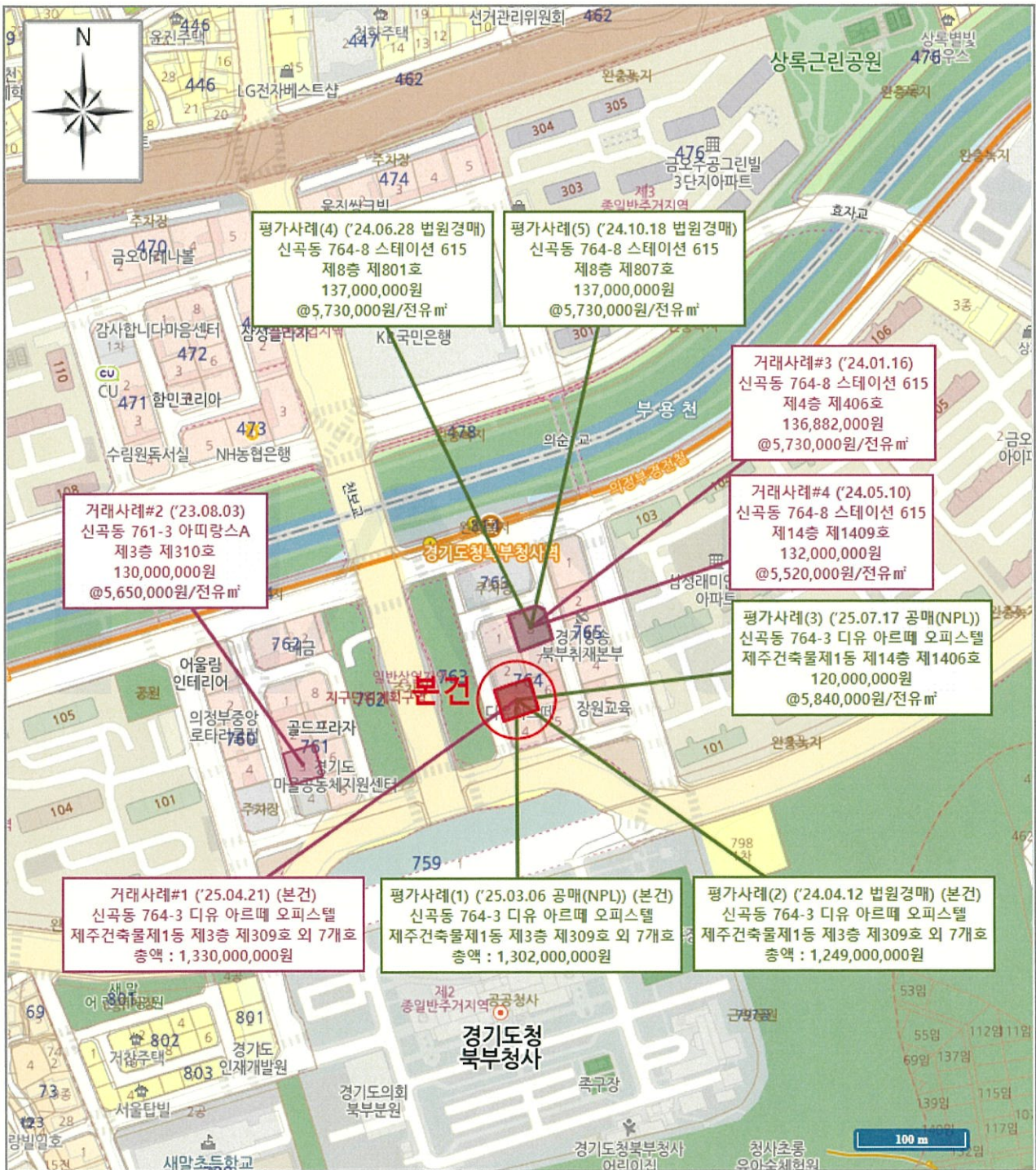
경기도 의정부시 신곡동 764-3



가 격 참 고 도

소 재 지

경기도 의정부시 신곡동 764-3



[범 례]

■ 본 건

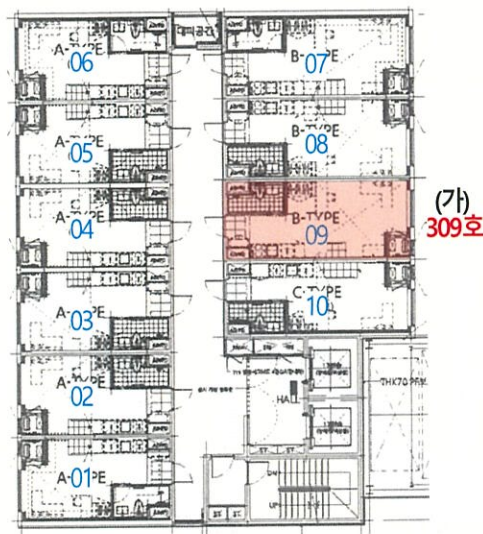
■ 평가사례

■ 거래사례

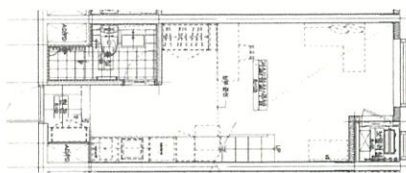
건물내부구조도 및 임대개황도



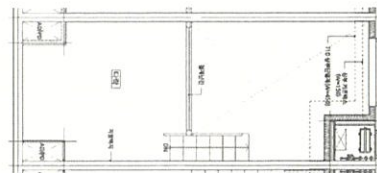
디유아르떼오피스텔주건축물
제1동 제3층 제309호 외 7개호
(호별배치도 및 내부구조도)



[제3층]



[제309호]

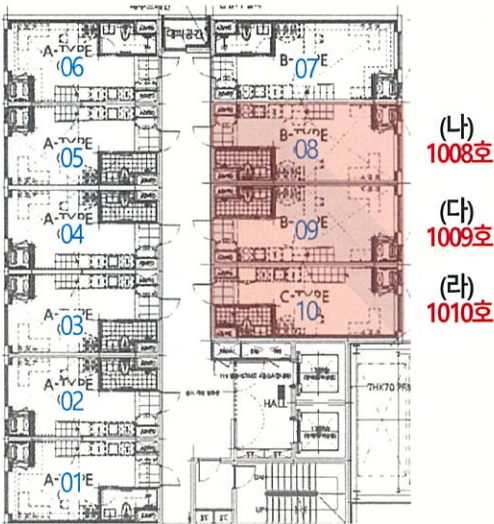


[제309호 다락]

건물내부구조도 및 임대개황도



디유아르떼오피스텔주건축물
제1동 제3층 제309호 외 7개호
(호별배치도 및 내부구조도)

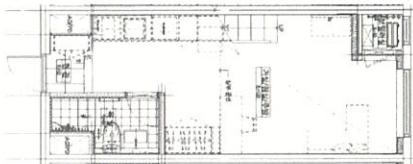


[제 10 층]

건물내부구조도 및 임대개황도



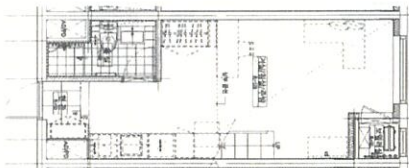
디유아르떼오피스텔주건축물
제1동 제3층 제309호 외 7개호
(호별배치도 및 내부구조도)



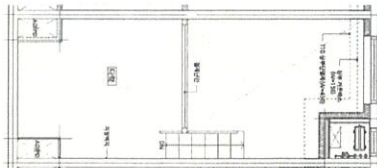
[제1008호]



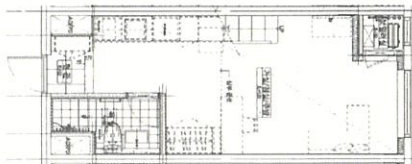
[제1008호 다락]



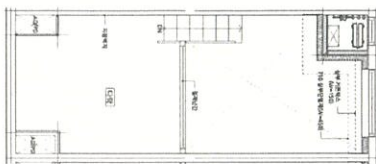
[제1009호]



[제1009호 다락]



[제1010호]

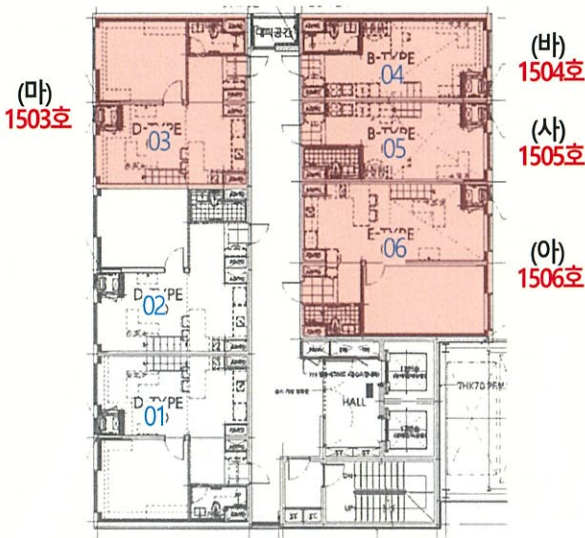


[제1010호 다락]

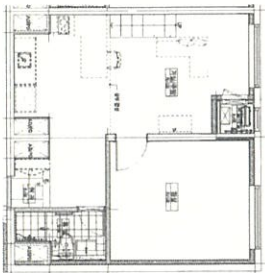
건물내부구조도 및 임대개황도



디유아르떼오피스텔주건축물
제1동 제3층 제309호 외 7개호
(호별배치도 및 내부구조도)



[제 15 층]



[제 1503 호]

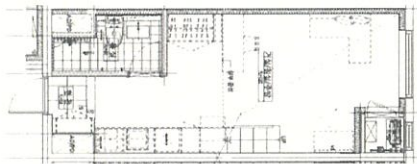


[제1503호 다락]

건물내부구조도 및 임대개황도



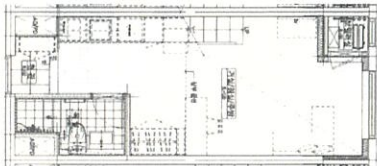
디유아르떼오피스텔주건축물
제1동 제3층 제309호 외 7개호
(호별배치도 및 내부구조도)



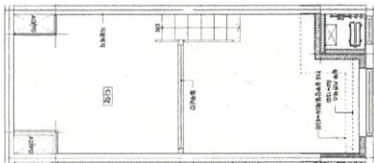
[제 1504 호]



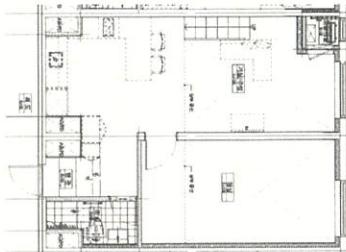
[제1504호 다락]



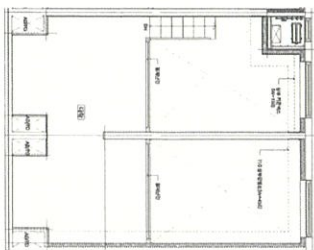
[제 1505 호]



[제1505호 다락]



[제 1506 호]



[제1506호 다락]

사 진 용 지

소 재 지

경기도 의정부시 신곡동 764-3



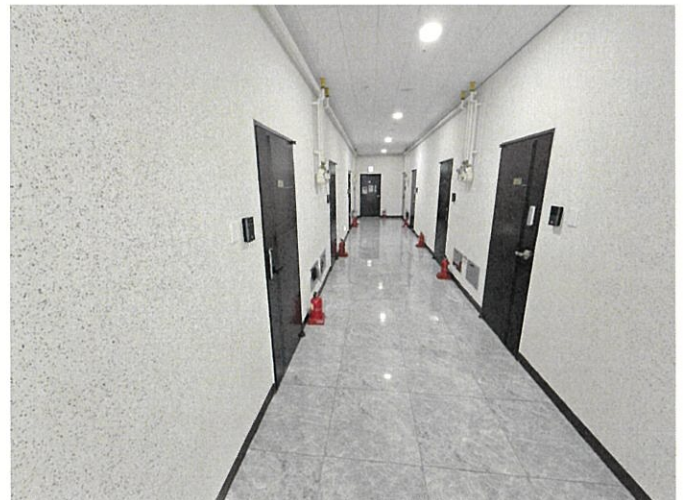
본건 전경



출입문



주위 환경



3층 복도

사 진 용 지

소 재 지

경기도 의정부시 신곡동 764-3



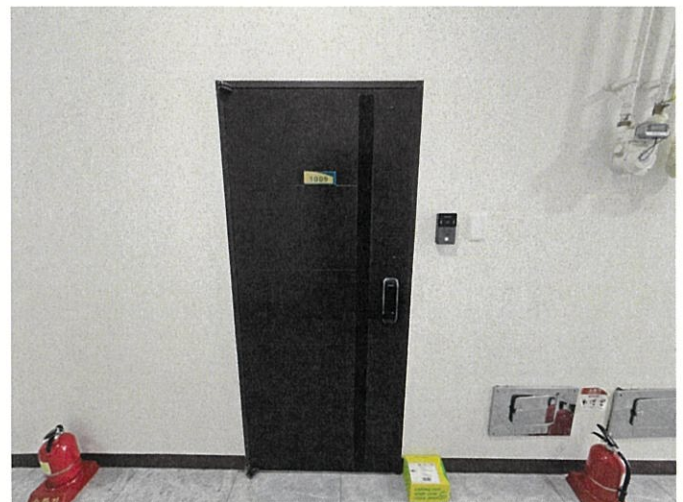
일련번호 (가) 출입문



10층 복도



일련번호 (나) 출입문

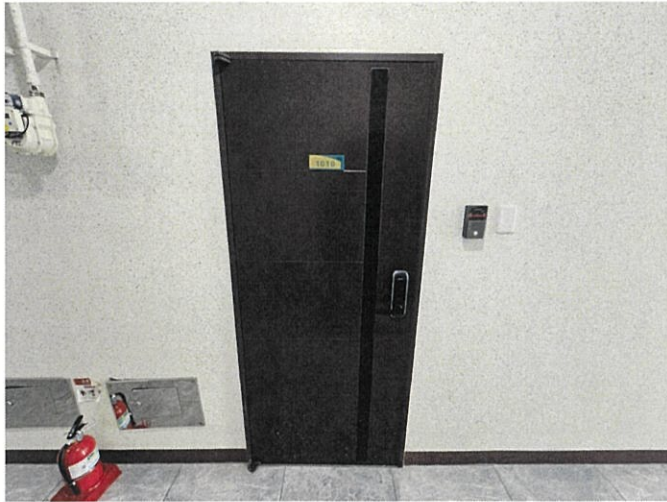


일련번호 (다) 출입문

사 진 용 지

소 재 지

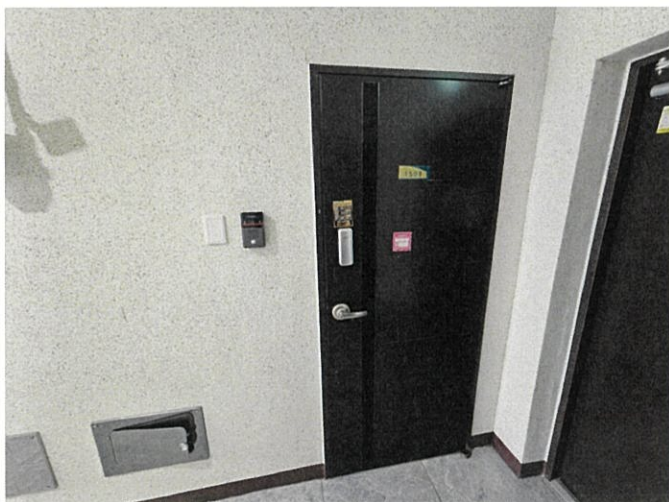
경기도 의정부시 신곡동 764-3



일련번호 (라) 출입문



15층 복도



일련번호 (마) 출입문



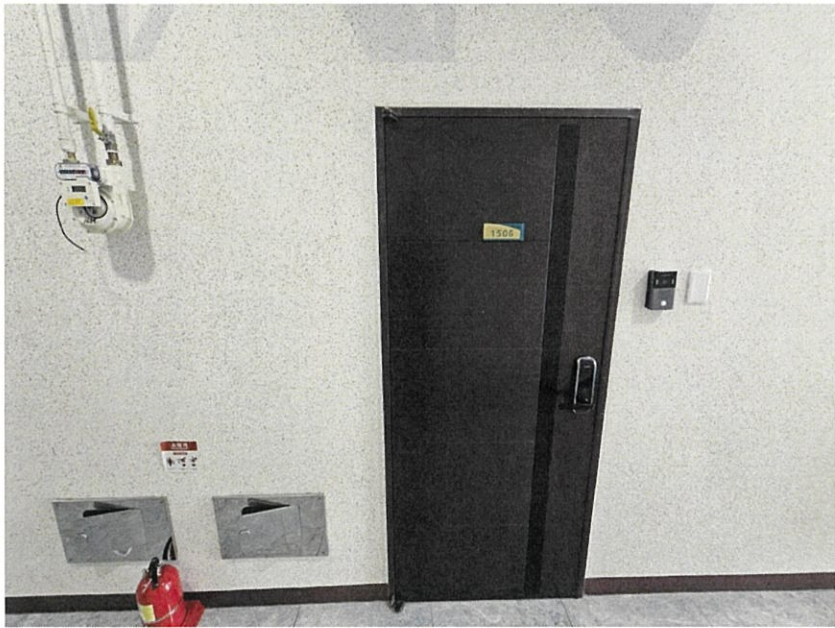
일련번호 (바) 출입문

사 진 용 지

소 재 지	경기도 의정부시 신곡동 764-3
-------	--------------------



일련번호 (사) 출입문



일련번호 (아) 출입문